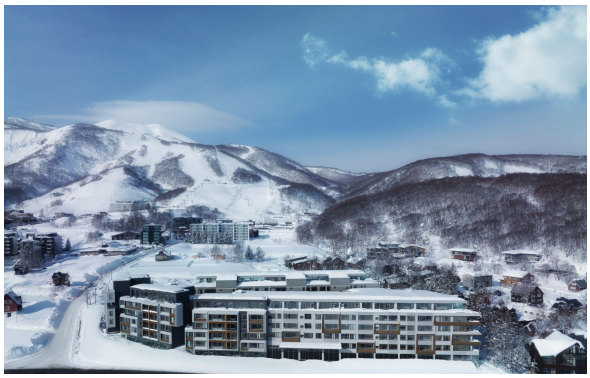
Press Release　　2022年10月13日

北海道の新ラグジュアリーホテル「雪（セツ）ニセコ」2022年12月にグランドオープン

～その存在自体が旅の目的地となるホテル～



シンガポールの大手ラグジュアリーデベロッパーであるSC グローバル・デベロップメンツ(所在地：シンガポール)は、初のニセコ進出となるラグジュアリーホテル「雪（セツ）ニセコ」を冬のスキーシーズンがスタートする2022年12月にグランドオープンします。雪ニセコは、ヒラフエリアの中心部に位置し、利便性も高く、プライベートなコンドミニアムスタイルのホテルとして宿泊サービスを提供していきます。コンドミニアム型ホテルとして管理運営される雪ニセコの各部屋は、投資として所有し運用することも可能であり、専門的な管理とリースサービスが提供されます。

ニセコ開発が進む中で最も注目されていたプロジェクトの1つであったラグジュアリーリゾート「雪ニセコ」は、充実したサービスと設備を備え、それ自体が訪れるに値する旅の目的地となるべく、こだわりを持って建てられました。雪ニセコのロゴは書道をモチーフに「雪」を表すロゴマークにデザインし、日本の精神の純粋さ、そして白樺の森の雪原を踏みしめた時の独特な足跡をデザインで表現しています。「雪月花」の詩の情景にインスパイアされ、「雪月花」は唐王朝の有名な詩人「白居易」の詩から引用したもので、「特に雪、月、花があるときに君のことを想う」愛する人と一緒に過ごした美しい四季折々の景色、時間を懐かしむと白居易が書いたように、私たちもこのプロジェクトでそれを実現させました。冬に広がる手つかずの雪原、秋の月の暖かな輝き、春に咲く桜の美しさ、緑が広がる夏の活気、「雪月花」という言葉は、ニセコの四季の魅力と自然の美しさを完璧に捉えています。

「雪ニセコのオープンは、当グループにとって素晴らしいランドマークであり、日本の旅行規制の緩和と同時にグランドオープンを迎えることができたことを嬉しく思います。この冬、ニセコを訪れる人々のために、伝統的な「アプレスキー」の贅沢でロマンチックなアルペン体験を再現することを楽しみにしています。」
SC グローバル・デベロップメンツの創業者 Simon Cheong（サイモン・チョン)会長コメント

客室とスイート

40㎡のスタジオから5ベッドルームのペントハウスまで、美しく整えられたアパートメントスタイルの客室は、日本らしい奥ゆかしく美しいデザインと、現代の贅沢な生活の心地よさを兼ね備えています。雪ニセコは、世界の建築家Top100にも選ばれ、2002年 Presidents Design Awardを受賞、建築家として高い評価を受けるW-Architectsのマネージングディレクターであるモク ウェイウェイ(Mok Wei Wei)氏によってデザインされており、優美な和の意匠を取り入れたインテリアと現代的なラグジュアリーを融合させた、開放感のある広々としたリビングスペース、上質なくつろぎの時間をお約束します。

客室タイプ	客室数	客室サイズ(㎡)
スタジオ	61室	41-66㎡
1ベッドルームスイート	15室	78-89㎡
2ベッドルームスイート	88室	92-135㎡
3ベッドルームスイート	14室	141-172㎡
4ベッドルームスイート	6室	171-258㎡
ペントハウス	6室	183-489㎡

(2ベッドルームスイート)

(3ベッドルーム ペントハウス)

(4ベッドルームスイート)

ベストコンドインテリアデザイン（アジア）を受賞

雪ニセコは、第16回「PropertyGuru Asia Property Awards」において、グランドファイナルで「ベストコンドインテリアデザイン（アジア）」を受賞。このアジアでの栄誉に加え、地域別のニセコの中で「ベストホテルコンドデベロップメント」を含む以下の部門で受賞。

- ベストホテルコンドデベロップメント (Best Hotel Condo Development)
- ベストホテルコンドアーキテクチュアルデザイン (Best Hotel Condo Architectural Design)
- ベストホテルコンドインテリアデザイン (Best Hotel Condo Interior Design)

癒しのサンクチュアリ

グランヒラフ地区最大のウェルネス施設のひとつである雪ニセコの750平米に及ぶウェルネスセンターは、ゆったりとした露天風呂、大浴場を中心に設計され、4つの貸切温泉、サウナ、フィットネスセンター、ヨガスタジオ、そしてConceptasiaとLapidem Tokyoが共同で運営する六花(リッカ)スパには、カップルルームを含む5つのトリートメントルームを備えています。自然の概念を取り入れたセラピーと現代のウェルネストリートメントを調和させ、心と身体のエネルギーの回復と充足感を味わっていただけます。

・温泉/貸切温泉

内風呂、露天風呂共に、疲労回復効果の高いミネラルを豊富に含んだ天然温泉がお楽しみ頂けます。サウナで緊張をほぐしたり、水風呂で血行促進を図ることができます。
プライベートな温泉を楽しみたい方は4つの貸切温泉でゆっくり雪ニセコの癒やしの湯をご堪能いただけます。
(貸切温泉のご利用は事前予約が必要です。)

・六花(リッカ)スパ

六花(リッカ) は美しい六角形の雪の華、雪の結晶を表します。東洋医学の基礎である陰陽五行論の、木、火、地、金、水、そしてニセコの自然の恵み、この６つを柱に美しいバランスを整えることを元に設計。Lapidem Tokyoとのコラボレーションによる東洋医学をベースとした古来からの伝統療法を取り入れ、薬草などを用いて気血水のバランスを整え、自己治癒力の回復を促しながら心身を整え、本来の自分を取り戻します。

・ジム

中庭を見渡せる広々とした雪ニセコのジムでは、設備の整った施設で疲れた筋肉をほぐすストレッチを行なうことができます。ジムで汗を流した後には、温浴施設やスパをご利用いただけます。

・ヨガスタジオ

Studio Enは、心と体のつながりを探求し、呼吸とともに動き、内なる平和を発見するための落ち着いた空間です。参加しやすい雰囲気の中で、自分自身と再びつながることを目的とした様々なクラスを開催しています。

ウェルネスの詳細はこちらをご覧ください。

北海道の食を楽しむ

雪ニセコでは、6つの個性が煌めく雪ニセコのダイニングで北海道ならではの食の楽しみを余すことなくご堪能いただけます。新鮮な穫れたての北海道の旬の食材を味わう“ファーム・トゥ・テーブル(畑から食卓へ)” 体験とともに、ミシュランシェフの料理や世界各地の料理の伝統をお楽しみください。6つのダイニングは下記の通りです。

・méli mélo -Yuki No Koe-

フレンチイタリアン/2022年8月12日オープン

méli méloでは厳選された北海道産の食材を使用したフレンチとイタリアンのお料理をご用意しております。地元産の野菜、肉や海産物を使い繊細に表現されるお料理は、五感を通じて北海道の自然の恵みをお客様に感じていただけるようご提供しております。

・AFURI (阿夫利)

らーめん/2022年8月12日オープン

食の都、東京で数々の食通に愛される“AFURI (阿夫利)”は、スタイリッシュなインテリアと心地よい音楽、そしてこだわりの自家製麺で話題を集めています。ロサンゼルス、香港、リスボンに店舗を構えており、海外でもとても有名な人気店。店内の一角に設けられたガラス張りの製麺室では、麺職人による製麺工程がご覧いただけます。

・ラウンジバー・Park90

ワインバー/2022年8月12日オープン

シンガポール、台北、アスペンにワインバーを持つ“Park90”は、ワイン愛好家、専門家、ワインの世界に足を踏み入れたばかりの方まで、オーダーメイドのワイン体験を提供します。Park90の厳選された 200 種類以上の豊富なワインセレクションで、上質なワインへの情熱を満喫ください。伝統的なヨーロッパの産地からニューワールドのワインまで、Park90のソムリエが忘れられない発見の旅へとあなたをお連れします。

・天ぷら あら木
天ぷら/2022年12月中旬オープン

ミシュランの星も獲得した札幌の名店、 “天ぷら あら木” の新しい姉妹店。ミシュランも認めた荒木啓至シェフの細やかな心配りの行き届いたこの隠れ家のようなレストランでは、おまかせでいただく北海道最高の天ぷらが待っています。9席の美しい天然木のカウンターと6席の小さな個室で職人が鮮やかな手つきで目の前で揚げてくれる天ぷら あら木でのお食事は、至福の体験をお約束します。

・蟹鮨 加藤 INORI
懐石/2022年12月中旬オープン

経験豊かな海の食材のプロフェッショナルとして多くの尊敬を集める、加藤水産三代目の加藤敏明が率いる“ 蟹鮨 加藤 ”は、北の海から獲れたカニやウニといった新鮮な極上の海の幸を味わう究極の体験をお約束します。加藤水産は50年以上にわたる経験豊かな蟹問屋で札幌と千歳空港のカニ市場やレストランで高い評価を受けています。その「おもてなし」と「本物の味」を、海の恵みを味わい尽くす美食の旅を通してお楽しみください。

・ルークズ・オイスターバー&チョップハウス
ステーキ&シーフード/2023年12月オープン

店名の “chop house（チョップハウス）” は、ヨーロッパのクラシックなチョップハウスと、産地や食肉に加工するまでの過程にもこだわるプライムステーキやチョップ（骨付きのロース肉）の専門店であることに由来します。トラヴィス シェフはこのコンセプトをさらに広げ、北米東海岸と北海道沿岸でとれる極上の海の幸と一緒に、彼の持続可能な食材の調達への取り組みに共感する世界各地のすばらしい牧場主や農家から届く厳選された食材の数々を皆様に味わっていただきたいと考えています。

ダイニングの詳細はこちらをご覧ください。

冬のアドベンチャー

ニセコは世界主要のスキーリゾートの中でも、シーズンに平均14～15mの降雪量を誇る「パウダーパラダイス」として知られるリゾートであり、山々の48キロメートルコースでスキーをはじめとしたレジャーも体験可能。スキーやスノーボードのレッスンへの参加や、ナイトスキー、スノーシューやスノーラフティング、さらにヘリスキーにも挑戦できます。

スキー＆スノーボードレンタル
雪ニセコ館内には、スノースポーツのスペシャリストであるRhythm Japan（リズム ジャパン）が運営するスノースポーツ専門店も完備。圧雪されたゲレンデを滑りたい初心者からバックカントリーでの冒険を目指す上級者まで、いつでも最高のコンディションでお楽しみいただけるよう、山をこよなく愛するリズムのチームが確かな知識でお手伝いいたします。

環境保護、持続可能性への取り組み

私たちを取り巻くコミュニティのより良い未来のために、雪ニセコではデザインと最適な運営を両輪として、環境への影響を最小限に抑える取り組みを進めています。

取り組みの詳細はこちらをご覧ください。

雪ニセコ　施設概要

ホテル名：雪ニセコ（セツ・ニセコ）
所在地：　〒044-0080　北海道虻田郡倶知安町ニセコひらふ1条2丁目6-9
アクセス：新千歳空港から車で2時間から2時間30分。
　　ニセコグラン・ヒラフ　ヒラフゴンドラまで車で2分。
デベロッパー：SC グローバル・デベロップメンツ
不動産形態：区分所有権・専有面積の割合に応じた所有権の共有（共有持分）
総戸数：190室
土地・建物（平米）：10,292平米

サービスと施設

・ジム*（H）
・ヨガスタジオ
・温泉*（H）
・貸切温泉*（H）
・スパ
・キッズプレイルーム*（H）
・年間を通してのイベント*
・コートヤード*
・駐車場
・コンシェルジュ*（H）
・ビジネスセンター*（H）
（2つのプライベートワーキングスペースとミーティングルーム）*(H)

冬季サービス

・スキーコンシェルジュ*（H）
・スキーロッカー*（H）
・シャトルバス*
・アクティビティレンタルショップ（夏季）
・スキー＆スノーボードレンタルショップ（冬季）*（H）

無料でご利用いただけます。（H）宿泊者のみ利用可

デザイン設計：
デザイン設計(シンガポール)：W Architects Pte Ltd
サポートデザイン設計(日本)：株式会社久米設計
インテリアデザイン(居室及び共用部)：株式会社フィールドフォー・デザインオフィス
インテリアデザインコンサルタント(ロビー、レセプション、コンシェルジュ)：
Atelier Ikebuchi Pte Ltd

造園：株式会社フィールドフォー・デザインオフィス・Paul Scrivener Landscape Architect

【ウィンターオープン特別パッケージ】

この度、グランドオープンを記念して宿泊料金が最大25%オフになる、ウィンターオープニングスペシャルオファーをご用意いたしました。

【予約期間】 2022年12月1日（木）～ 2022年 3月31日(金)
【料　　金】 2名様1室 37,600円（税込み）～
【特　　典】
- ウェルカムドリンク
- 朝食の無料提供
- 宿泊料金が最大25%オフ

【予約方法】
- ◆ TEL: 0136-55-5130
- ◆ Email: stay@setsuniseko.com
- ◆ URL: setsuniseko.com

【注意事項】

・2022年10月31日までにご予約いただいた場合のみの適用となります。
・HOKKAIDO LOVE割の適用も可能です。詳細はウェブサイトよりご確認ください。

本リリースの高解像画像はこちらよりダウンロードいただけます。

ニセコについて

“パウダースノーの楽園”とも呼ばれるニセコは、世界の主要なリゾートの中でも最も降雪量が多く、毎シーズン平均して14から15メートルもの雪が降り、12月から5月初旬までと非常に長い期間スキーを楽しむことができます。2017年には18メートル近い積雪があり、ニセコ最高のシーズンの一つとなりました。冬のデスティネーションとして有名なニセコですが、夏の人気も高まってきています。雪ニセコに代表される国際的な高級ホテルの開発やアウトドアを中心としたアクティビティの増加に伴い、ニセコは子供から大人まで誰もが楽しめる人気の通年型リゾートへと急速に進化しています。

SC グローバル・デベロップメンツ について

SC グローバル・デベロップメンツはクラフトマンシップと洗練されたスタイル、そして現代におけるプレミアムなライフスタイルの定義に重点を置いた、希少で秀逸なデザインを特徴とするハイエンドな住宅開発におけるリーディングカンパニーです。SC グローバルグループは全てのプロジェクトにおいて“THE ULTIMATE LIVING(究極の生活)”を提供するという理念を掲げ、オリジナルな生活コンセプト、サービス基準、建築処理を、手掛けた数々の施設で導入しています。The Marq や Martin No.38、Sculptura Ardmore、Seven Palms Sentosa Cove といった近年の代表的なプロジェクトは、優れたデザインや質、革新性において新たな可能性を提示し、ただ美しいだけはなくそれ自体が根本的なライフスタイルになりうる建築は世界に認められました。2022年1月に完成した有名なビショップスゲート地区にある最初の「Petit Collectibles」である Petit Jervoisは、シンガポール建築家協会の年次授賞式で SIA 建築デザイン賞 2022 を受賞しました。
雪ニセコの開発は、国内の人気観光エリアの優良な不動産の取得を通じた SC グローバルグループの地理的多様性の獲得と、成長する日本の観光市場への参入という戦略に沿ったものです。SC グローバルはまた、オーストラリアの大手住宅開発会社であるAVJennings Limited(ASX 上場)の株式の 53%以上を保有しています。
詳しくは SC グローバルのウェブサイトをご覧ください www.scglobal.com.sg

ニセコマネージメントサービスについて

雪ニセコは、セブンパームスリゾート（SC グローバル・デベロップメンツの不動産部門）と協力しニセコを代表する不動産管理会社であるニセコマネージメントサービスによって管理運営されます。ニセコマネージメントサービス (NMS)は、ニセコにおける不動産開発の増加に伴い 2006 年に設立されました。NMSは不動産賃貸管理事業を、建物のメンテナンス、予約管理、マーケティング、アカウント管理、オーナーズアソシエーション、開発コンサルティングを含む一連のサービスを網羅するまでに成長させました。NMSは現在、ニセコエリアで300を超える多様な不動産ユニットのポートフォリオを管理しています。NMSは“Vacation Niseko(バケーションニセコ)”という旅行代理店ブランドも運営しています。ニセコで 最も経験豊かで高い評価を受けるブランドの一つとなったバケーションニセコは、直接予約、代理店予約の両方で、NMSのポートフォリオに含まれる宿泊施設への集客の原動力となっています。

【お問い合わせ先】PR contact

雪ニセコ PR事務局　株式会社Sissi：白根・普久原
Mail: shirane@sissi.jp Tel:03-5485-1195